

**Projectoproep
voor de ontwikkeling van een project op een haventerrein van 11.750 m², gelegen op de rechteroever
van het Biestebroekdok in Anderlecht**

Naam van de publiekrechtelijke persoon: Gewestelijke vennootschap van de Haven van Brussel

Correspondentie te richten: Ter attentie van de leidende ambtenaren:
ir. Alfons Moens, directeur-generaal en Philippe Matthis, adjunct-directeur-generaal
Redersplein 6, 1000 Brussel – België
Webadres: <http://havenvanbrussel.be>

Samenvatting: De Haven van Brussel lanceert een projectoproep voor de ontwikkeling van een haventerrein van 9.694 m² + 2.056 m² kade¹ op de gehele rechteroever van het Biestebroekdok in Anderlecht. Geïnteresseerde partijen kunnen een voorstel indienen voor de ontwikkeling van een project op het gehele of een gedeelte van het terrein. Er is een overslagplatform voor stadsdistributie aanwezig (1.992 m²) en de Haven is bereid om samen met geïnteresseerde partijen investerings- en subsidiëringmogelijkheden te onderzoeken in het kader van een groen logistiek centrum voor duurzame stadsdistributie en loodsen voor productieve activiteiten verbonden aan de waterweg. De zone grenst aan een "ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO)" en is omringd door diverse vastgoedprojecten en productieve activiteiten die mogelijk te combineren zijn met dit project. De grond zal in zijn geheel kunnen worden geëxploiteerd vanaf 01/03/2021 en gedeeltelijk per direct.

Betreft:

De Haven van Brussel stelt een terrein van 9.694 m² + 2.056 m² publieke kade ter beschikking voor ontwikkeling en/of exploitatie. Op het terrein is een overslagplatform van 1.992 m² aanwezig² dat moet worden opgenomen en geëxploiteerd (en eventueel uitgebreid) in het kader van deze projectoproep. Daarnaast is de Haven bereid om samen met geïnteresseerde partijen investerings- en subsidiëringmogelijkheden te onderzoeken in het kader van een groen logistiek centrum voor duurzame stadsdistributie en loodsen voor productieve activiteiten verbonden aan de waterweg. **Het doel is om een innovatief havenproject te ontwikkelen dat logistieke havenactiviteiten met productieve en commerciële activiteiten in een stedelijke omgeving combineert en waarbij de modal shift van goederen via weg- naar waterwegtransport wordt bevorderd.** Het is belangrijk dat dit project kadert binnen de visie van het Gewestelijk programma voor circulaire economie waarin een transformatie van de Brusselse economie naar een koolstofarme economie wordt nagestreefd.

Het betreft een unieke locatie in het Zuiden van Brussel aan de waterweg over de gehele rechteroever van het Biestebroekdok. Dit ligt vlakbij het Zuidstation en is een van de belangrijkste economische zones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (productie- en logistieke bedrijven en handelszaken). Het is ideaal gelegen ten opzichte van de stad en de ring en daardoor zeer geschikt voor duurzame stadsdistributie. De zone is volop in ontwikkeling om een multifunctionele wijk te worden. Zo zijn er verschillende lopende bouwprojecten en vastgoedprojecten die op korte termijn zullen starten.

Context:

Duurzame stadsdistributie neemt een steeds belangrijker plaats in op de agenda van Brusselse economische en publieke spelers. Het vergemakkelijken en bevorderen van deze operaties is één van de prioriteiten van de Haven van Brussel. Het gebruik van de waterweg hiervoor biedt immers een duurzame oplossing voor de hedendaagse verkeersproblemen en opstoppingen die gepaard gaan met wegtransport. In deze context heeft de Haven in 2014 een overslagplatform gebouwd op het Biestebroekdok. Dit platform maakt deel uit van een voorzien netwerk van platformen/stedelijke overslagcentra (hubs) en stedelijke overslagpunten langs het kanaal voor de stedelijke distributie van goederen en materialen. In dit kader is ook gestart met de ontwikkeling van een consolidatiecentrum voor bouwmaterialen (BCCC) in het Vergotiedok (Noorden van Brussel). De bedoeling is dat dit in de toekomst verbonden zal worden met de activiteiten op het Biestebroekdok.

¹ Dit betreft een kade exclusief te gebruiken voor de concessiehouder voor overslagactiviteiten en dient publiekelijk toegankelijk te zijn tijdens avonduren en in het weekend.

² Dit platform is in 2014 gebouwd met behulp van een INTERREG NWE IV subsidie in het kader van het "Connecting Citizen Ports 21" project.

Voorziene activiteiten:

De Haven van Brussel nodigt geïnteresseerde partijen uit om een project te ontwikkelen waarbij de volgende type activiteiten worden uitgevoerd:

- Activiteiten die **waterwegtransport bevordert alsmede de modal shift** van bouwmaterialen van weg naar water wat duurzamere bouwlogistiek verbetert (ruwbouwmaterialen, big bags, paletten, afwerkingsmaterialen, uitrustingen, enz.) Ook kan hier gedacht worden aan grond- en puinafvoer vanuit de omliggende bouwwerven;
- Productieve **activiteiten met logistiek verbonden aan de waterweg** (eventueel in combinatie met 12.500 m² oppervlakte voorzien voor werkplaatsen en magazijnen in aangrenzend vastgoedproject) en/of de start-ups ondergebracht in de "Hangar du Canal" van vzw "Biestebroekwijk".
- Activiteiten die bijdragen aan een **duurzame ontwikkeling** van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en een socio-economische ontwikkeling van de kanaalzone en gebonden aan het water.
- **Haven- en logistiekactiviteiten** die kaderen in het Bijzonder Bestemmingsplan Biestebroek (BBP).

Hoofdkenmerken van het terrein³:

De site biedt een nuttige oppervlakte van 11.750 m² volgens het kadaster⁴.

Het terrein is geïntegreerd in een aangrenzende wijk met een OGSO (Ondernemingsgebieden in de Stedelijke Omgeving) toewijzing, die met name productieve activiteiten mogelijk maakt en een kans biedt om het gebied op een globale manier te ontwikkelen (zie BBP).

Gebied 1 - niet-gebetonneerd groengebied: 1615 m²

- overbelasting van maximaal 2 t/m²
- op dit terrein moet het groengebied komen zoals wettelijk vereist door de gewestelijke stedenbouwkundige voorschriften. De concessiehouder moet instaan voor de financiering van dit gebied, dat integraal deel uitmaakt van de concessie.

Gebied 2 - terrein bedekt met gruis, beton en gestabiliseerd: 6498 m²

- overbelasting van maximaal 2 t/m²

Gebied 3 - overslagplatform (opslagkaai): 957 m²

- 38,3 m x 25 m
- toegelaten mobiele overbelasting: 6 t/m²
- mogelijkheid om de Haven van Brussel elektriciteits- en datakabels te laten trekken

Gebied 4 - overslagplatform (verstevigde kaai): 625 m²

- 25 m x 25 m
- mobiele overbelasting van maximaal 5 t/m²⁵
- mogelijkheid om de Haven van Brussel elektriciteits- en datakabels te laten trekken

Gebied 5 - kaai: 363 m²

- breedte: 5 m
- bouwjaar: 1934
- diepgang: 2,90 m (diepgang boot 2,50 m)
- overbelasting van maximaal 2 t/m²

Gebied 6 - kaai: 192 m²

- toegelaten mobiele overbelasting:
 - 1,1 t/m² op 2 m van de kaaimuur
 - 2 t/m² tussen 2 m en 3,5 m van de kaaimuur 6 t/m² vanaf meer dan 3,5 m van de kaaimuur
- afstand kaairand-boot: 4,9 m
- diepgang: 2,9 m
- vier Duc d'Albe met elk een meerpaal voor 20 t tractie

Gebied 7 - kaai: 218 m²

- overhang van 3,7 m boven het kanaal
- mobiele overbelasting van maximaal 5 t/m²⁶
- afstand kaairand-boot van 1,2 m

Gebied 8 - kaai: 1282 m²

³ Zie plan van het terrein in bijlage 1 en lijst met beperkingen in bijlage 2

⁴ Zie cartografisch dossier in bijlage 3

⁵ Op dit oppervlak kunnen geladen containerwagens rijden, in het bijzonder het type Reachstacker SMV4531TB5

⁶ Op dit oppervlak kunnen geladen containerwagens rijden, in het bijzonder het type Reachstacker SMV4531TB5

- bouwjaar: 1934
- diepgang: 2,90 m (diepgang boot 2,50 m)
- overbelasting van maximaal 2 t/m²

Concessieprijs

Het jaartarief is vastgesteld volgens het tariefrooster⁷ van de Haven op:

- 7,7608€/m²/jaar exclusief BTW voor een betonnen terrein;
- 6,4718€/m²/jaar excl. BTW voor een niet-betonnen terrein.

Beleidscontext:

Het te ontwikkelen project moet aansluiten op de strategieën die zijn ontwikkeld in het ontwerp van het Beheerscontract van de Haven met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2020-2024, het Masterplan "Horizon 2040" van de Haven van Brussel en het Gewestelijk programma voor circulaire economie 2016-2020.

Ontwerp Beheerscontract 2020-2024

In het ontwerp van het beheerscontract van de Haven met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden de doelstellingen en prioriteiten vastgesteld voor de periode 2020-2024. De Haven zal hierin bijdragen aan de ontwikkeling van een duurzaam economisch model door middel van de volgende doelstellingen:

- In lijn met het trans-Europees vervoersnetwerk, het kanaal- en spoorgebruik optimaliseren om een duurzaam model van economische activiteiten te concretiseren -> het gehele havendomein en de haveninfrastructuren onderhouden en ontwikkelen, toezien op de prestaties en de multimodaliteit ervan om een kwaliteitsvol hulpmiddel te leveren dat de beweging van de economische transformatie naar een duurzaam model doeltreffend ondersteunt.
- Een doeltreffende voortrekker zijn van het gebruik van duurzame stadslogistiek en de ontwikkeling van de circulaire economie -> van de Haven een toonaangevende speler maken die de ontwikkeling van een duurzame stadslogistiek, met name via de groepage van goederen, en de economische transitie stimuleert en concretiseert.
- Toezien op kwaliteitsvolle milieu- en stadsintegratie van de havenactiviteiten -> de havenactiviteit harmonieus opnemen in het stadsweefsel, de stad veerkrachtiger maken, waar mogelijk een groen en blauw kwaliteitsnetwerk ontwikkelen en het biodiversiteitspotentieel in het Brusselse Gewest ondersteunen. De in dit opzicht te ondersteunen projecten gebeuren ten gunste van de identiteit en het imago van de Haven, in lijn met het Kanaalplan, Gewestelijk Mobiliteitsplan, Natuurplan en Waterplan.

Masterplan "Horizon 2040"

In het Masterplan "Horizon 2040" stippelt de Haven van Brussel een strategie uit voor de komende 20 jaren. Voor het Biestebroekdok is voorzien om er activiteiten te vestigen die verband houden met de waterweg, met name voor de gezamenlijke exploitatie van de Stedelijke Overslag Centra (SOC's) Biestebroek en Vergote en voor de stedelijke distributie. Er moet worden gezocht naar synergiën van zowel economische aard (beheer van de logistiek van bouwerven, fast moving consumer goods (FMCG's), afval en passagiersvervoer) als recreatieve aard (bijvoorbeeld beheer van de toegankelijkheid van de kaaien voor het grote publiek buiten de havenexploitatie). Voor de grote vastgoedprojecten die zijn voorzien voor deze zone moeten nog aanzienlijke bodemsaneringswerken worden uitgevoerd waarbij gebruik kan worden gemaakt van de waterweg (via een van de terreinen die grenzen aan het bestaande SOC-platform). Vervolgens, in het kader van de bouwwerken (van 3800 woningen zoals voorzien in het BBP, en zelfs 10.000 woningen binnen een breder gebied), kan de waterweg worden geactiveerd voor het vervoer van bouwmaterialen. Op termijn zal de ontwikkeling van deze nieuwe wijk ook de vraag naar een duurzame stedelijke logistiek stimuleren (levering van consumptieproducten, beheer van de stromen van primaire en secundaire grondstoffen, enz.). De Haven en haar bedrijven kunnen een dienstaanbod ontwikkelen dat tegemoetkomt aan deze vraag.

Gewestelijk programma voor circulaire economie 2016-2020

Circulaire economie betekent een economisch handels- en productiesysteem dat in alle stadia van de levenscyclus van producten (goederen en diensten) tot doel heeft de efficiëntie van het gebruik van hulpbronnen te verhogen en de milieueffecten te verminderen en tegelijkertijd het welzijn van personen te verbeteren.

⁷ Deze tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

De circulaire economie heeft ook tot doel de verspilling van hulpbronnen aan de bron drastisch te verminderen en tegelijkertijd de milieueffecten te verminderen en het welzijn te vergroten. Het ontwikkelt zich zoveel mogelijk op lokaal niveau door het creëren van waardeketens die niet gemakkelijk te verplaatsen zijn.

Deze definitie van de inclusieve circulaire economie ontwikkelt een visie op de structurele transformatie van de Brusselse economie in een koolstofarme economie, waarbij lokale banen worden gecreëerd en een meerwaarde wordt gegenereerd voor de Brusselaars met respect voor hun leefomgeving en levenskwaliteit.

Via het Gewestelijk Programma voor circulaire economie definieert de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een kader ter bevordering van de circulaire economie binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Dit programma heeft drie algemene doelstellingen:

- De milieu-uitdagingen omzetten in economische kansen;
- De economie naar Brussel halen om waar mogelijk lokaal te produceren, het aantal verplaatsingen te verminderen, optimaal gebruik te maken van het grondgebied en een meerwaarde te creëren voor de Brusselaars;
- Bijdragen aan de creatie van jobs.

Stedenbouwkundige context:

Brussels Kanaalplan⁸ en Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Het Biestebroekdok bevindt zich in een bijzondere stedenbouwkundige context. Het Biestebroekdok maakt deel uit van een van de pilootprojecten van het **Brussels Kanaalplan**, dat nieuwe vormen van stadsintegratie van havenstructuur beoogt te ontwikkelen en dat zich in het bijzonder richt op rationalisatie van het grondgebruik, gemeenschappelijk gebruik van functies en kades en functionele en landschappelijke integratie.

Projecten binnen het Kanaalplan dienen zich te richten op de volgende aspecten:

- Streven naar dichtheid, gemengd karakter en stedelijke integratie;
- Logistieke activiteiten moeten zoveel mogelijk passen binnen een stedelijke context en een duurzame ontwikkeling (hoge energie- en milieuprestaties - materialen, waterbeheer, biodiversiteit) nastreven;
- Verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte (kanaalzone in het bijzonder) ten behoeve van iedereen.

Sinds de uitwerking van dit Kanaalplan werden tal van initiatieven begeleid om de principes van dichtheid, functionele mix en stedelijke integratie te vertalen in concrete realisaties. Uit deze projecten is de noodzaak gebleken om de globale visie op de ontwikkeling van dit gebied aan te vullen en te concretiseren met een specifieke strategie in verband met de openbare ruimten.

In deze context werd het **Beeldkwaliteitsplan⁹** opgesteld, waarin de volgende doelstellingen vooropstaan:

- De samenhang van het gebied versterken door middel van kwaliteitsvolle openbare ruimten.
- De publieke en open ruimte moet bijdragen tot de levenskwaliteit in het kanaalgebied.

Planologisch kader:

Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), Gebieden voor Havenactiviteiten en Vervoer (BHV)¹⁰ en Bijzonder bestemmingsplan Biestebroek (BBB)¹¹

De te ontwikkelen activiteiten moeten in lijn liggen met de bestemming van de grond in de BHV (Gebieden voor Havenactiviteiten en Vervoer) uit het Gewestelijk Bestemmingsplan en het Bijzonder Bestemmingsplan Biestebroek (goedgekeurd door de gewestelijke regering op 7 december 2017). De volgende type activiteiten komen hiervoor in aanmerking:

- Transport/logistiek- en havenactiviteiten, inclusief overslag, distributie, verpakking, groothandel, transport en opslag;
- Industriële of ambachtelijke activiteiten met als doel de productie of verwerking van goederen op het terrein;
- Activiteiten gericht op verbetering van het milieu, zoals waterzuivering, verwijdering, verwerking, recycling en afvalinzameling
- Deze activiteiten kunnen gecombineerd worden met commerciële activiteiten (in kleine mate)

⁸ Zie samenvattend document in bijlage 4

⁹ Zie volledige versie via deze link: http://perspective.brussels/sites/default/files/poles/bkp_nl_hd.pdf

¹⁰ Zie info in link onderaan dit document

¹¹ Zie info in link onderaan dit document

Het GBP legt ook op, voor elk project met een grondoppervlakte van minstens 5.000 m², dat er een groenzone van minstens 10% wordt aangelegd.

Procedure:

Terreinbezoek¹²

De Haven zal een terreinbezoek organiseren om enerzijds de site voor te stellen en anderzijds de economische en stedenbouwkundige belangen die dit laatste vertegenwoordigt te presenteren. Dit bezoek vindt plaats op een nog nader te bepalen datum. Gelieve uw interesse hiervoor te bevestigen via onderstaand e-mailadres.

Procedure voor de gunning van de concessie

De dossiers worden allereerst geanalyseerd vanuit het oogpunt van hun ontvankelijkheid (zie hieronder). De beslissing over de ontvankelijkheid van de dossiers wordt aan de kandidaten meegedeeld.

Enkel kandidaturen die ontvankelijk worden verklaard, worden geanalyseerd en vergeleken in het licht van de selectiemodaliteiten hieronder.

De Haven en de kandidaat-concessionaris kunnen zich laten bijstaan door hub.brussels wat betreft de analyse van de economische haalbaarheid van het project en de aspecten in verband met de stedenbouwkundige en milieuvergunning.

De Haven behoudt zich het recht voor om:

- ✓ Aanvullende informatie of verduidelijking te vragen bij de analyse van de kandidaturen;
- ✓ Geen gevolg te geven aan ingediende inschrijvingen, zonder enige geëiste vergoeding te moeten betalen;
- ✓ De procedure opnieuw op te starten (eventueel in verschillende percelen) of een andere procedure te volgen;
- ✓ Een beroep te doen op externe experts bij het bestuderen van de inschrijvingen.

Ontvankelijkheidsvoorwaarden van de inschrijving (uitsluitingscriteria):

De kandidaat is verplicht bij zijn dossier de onderstaande documenten te voegen. Zo niet, dan wordt zijn kandidatuur onontvankelijk verklaard:

1. Bewijs van inschrijving van de kandidaat bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (of equivalent voor buitenlandse bedrijven) en de attest(en) om te bewijzen dat hij zijn fiscale en sociale verplichtingen nakomt;
2. De balansen en exploitatierekeningen van de afgelopen drie jaar (van iedere kandidaat) om financiële draagkracht te kunnen aantonen;
3. Nuttige inlichtingen over de rechtsvorm van de kandidaat en de aandeelhoudersstructuur ervan;
4. Een standaardconcessie, volledig ingevuld door de kandidaat, waarin wordt vermeld:
 - o De gewenste concessieduur met een maximum van 30 jaar;
 - o De inhoud en volledige planning van de ontwikkeling van het project met inbegrip van een verbintenis inzake tonnage in verband met het gebruik van de waterweg;
5. Het aantal te creëren jobs op de site;
6. Een businessplan voor het project (dit document wordt vertrouwelijk behandeld) waarin moet zijn vevat:
 - o een beschrijving van het beoogde verkeer, inclusief een cijferschatting per stroom, en van de beoogde exploitatiewijze voor het platform, in het bijzonder bovenbouw en voertuigen voor laden/lossen die zullen worden gebruikt voor de rest van het terrein,
 - o een intentienota in verband met de beoogde klantentypes en de bijdrage van het project aan de gewestelijke mobiliteit (zie context en doelstellingen):

¹² Onderworpen aan voldoende belangstelling

- mutualisering van de verschillende laders-/transporteursstromen,
 - gebruik van eigen voertuigen,
 - logistieke diensten ter plaatse, nabij of op afstand (e-procedures),
 - verbanden met andere logistieke diensten (in het bijzonder stadsdistributie), inclusief een vaste verbintenis in verband met het gebruik van de waterweg (uitgedrukt in ton en/of pallets/jaar);
 - een financieel plan.
7. Een nota over de voor de site specifieke ambities op het vlak van stedelijke integratie, en architecturaal (indien van toepassing), met inbegrip van voornamelijk de aspecten in verband met het gemengde karakter van de functies. In deze nota wordt de beoogde activiteit en de programmatie ervan beschreven en wordt er uitgelegd hoe die in de stad en het GHV wordt geïntegreerd.
8. Een nota over de ambities op het gebied van duurzame economie, duurzame stadsdistributie en een bijdrage aan de reductie van CO2-uitstoot.

Selectiemodaliteiten met relatief belang (op 100):

Coherentie tussen het businessplan, het budget en de rentabiliteit van het project (20/100)

Gebruik van de waterweg voor de aanbouw van het project en de latere uitbating om een optimale stadsbediening te waarborgen (30/100)¹³

- Aanbouw van het project (15/100)
- Stadsdistributie (15/100)

Aantal jobs dat het project creëert (direct en indirect) (10/100)

Innovatief¹⁴ en duurzaam karakter van het project voor de Haven en het Gewest (Masterplan 2040 + Ontwerp beheerscontract 2020-2024 + GPCE) (30/100)

- Integratie van het milieuaspect (activiteiten die bijdragen aan een afname van de CO2-uitstoten en duurzame economische ontwikkeling) (10/100)
- Integratie van de duurzame stadslogistiek (last-mile transport) (10/100)
- Bijdrage aan de Brusselse circulaire economie¹⁵ (10/100)

Kwaliteit van de nota inzake stedelijke ambities, beoordeeld ten opzichte van de ambities en doelstellingen van het Kanaalplan (10/100)

- Bijdrage aan het gemengde karakter van de functies en de stedelijke integratie (10/10)

Wegingsmodus:

De inschrijver krijgt een specifieke score volgens de volgende waarden:

0%	Nul
15%	Zeer onbevredigend
30%	onbevredigend
50%	bevredigend
70%	meer dan bevredigend
85%	Zeer bevredigend
100%	uitstekend

¹³ Gelieve de voorziene jaarlijkse tonnage aan te duiden in het projectvoorstel

¹⁴ Dit kunnen nog nooit gerealiseerde acties en oplossingen zijn of een bundeling van reeds toegepaste acties om zo tot een coherente en efficiënte oplossing te komen.

¹⁵ Circulaire economie betekent een economisch handels- en productiesysteem dat in alle stadia van de levenscyclus van producten (goederen en diensten) tot doel heeft de efficiëntie van het gebruik van hulpbronnen te verhogen en de milieueffecten te verminderen en tegelijkertijd het welzijn van personen te verbeteren. De circulaire economie heeft ook tot doel de verspilling van hulpbronnen aan de bron drastisch te verminderen en tegelijkertijd de milieueffecten te verminderen en het welzijn te vergroten. Het ontwikkelt zich zoveel mogelijk op lokaal niveau door het creëren van waardeketens die niet gemakkelijk te verplaatsen zijn. Deze definitie van de inclusieve circulaire economie ontwikkelt een visie op de structurele transformatie van de Brusselse economie in een koolstofarme economie, waarbij lokale banen worden gecreëerd en een meerwaarde wordt gegenereerd voor de Brusselaars met respect voor hun leefomgeving en levenskwaliteit.

Opvolging van de bepaling en ontwikkeling van het project:

Zodra de inschrijving wordt weerhouden en de concessie toegekend, wordt het project begeleid door de Haven.

Bij deze begeleiding wordt een definitief programma van het project opgesteld. Deze uitwerking gebeurt in de vorm van workshops in samenwerking met verschillende partners (Kanaalteam, Leefmilieu Brussel, hub.brussels ...). De resultaten van de workshops die worden gehouden vóór de stedenbouwkundige (en milieu-)vergunning wordt ingediend, zullen de instructieprocedure van de vergunning overeenkomstig de regelgeving vergemakkelijken.

De concessionaris verbindt zich ertoe de stedenbouwkundige en milieuvergunning uit te voeren zodra hij die verkrijgt.

Indienen van kandidaturen:

Kandidaturen moeten vóór 30 september 2020 ten laatste om 12 u. gericht worden aan:

De heren ir. Alfons Moens, directeur-generaal, en Philippe Matthis, adjunct-directeur-generaal
Redersplein 6 te 1000 Brussel – België

Contactpersoon:

Désirée Simonetti - dsimonetti@port.brussels - +32 (0)2 421 66 29

Bijlagen:

1. Plan van het terrein
2. Kanaalplan - Presentatie van de context van de operatie en uitdagingen van de site
3. Standaardconcessie van de Haven
4. Algemene voorwaarden van de Haven

Handige links:

Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP):

<https://perspective.brussels/nl/plannen-reglementen/de-plannen-van-aanleg/het-gewestelijk-bestemmingsplan-gbp>

Bijzonder Bestemmingsplan Biestebroek:

<https://perspective.brussels/nl/stadsprojecten/kanaalgebied/biestebroek>

Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move:

<https://goodmove.brussels/nl/>