|  |  |
| --- | --- |
|  | SYNTHESEDOCUMENT VAN DE KANDIDATUUR  |
| DATUM: xx/xx/xxxx  |
| NAMENS: | Naam van de uitgever van het document: xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| BETREFT: | Projectnaam: P Block (178-180Vilvoordselaan) |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam van de kandidaatstellende onderneming | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Nieuwe concessiehouder | Ja / Nee |
| Locatie  | Voorhaven - rechteroever: 178-180 Vilvoordselaan |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hoofdstukken |  | Zelfbeoordeling door de kandidaatstellende onderneming |
| 1 | Gebruik van de waterweg: details in pagina 2 | 🟢🟠🔴 |
| 2 | Creëren van jobs: details in pagina 3 | 🟢🟠🔴 |
| 3 | Economische transitiebenadering: details in pagina 4 | 🟢🟠🔴 |
| 4 | Stedelijke integratie in overeenstemming met de bepalingen van het Kanaalplan en het BKP: details in pagina 5 | 🟢🟠🔴 |
| 5 | Economische en financiële degelijkheid van het project: details in pagina 6 | 🟢🟠🔴 |
| 6 | Inkomende en uitgaande goederenstromen, hun modale verdeling en het stedelijke karakter van de logistiek: details in pagina 7 | 🟢🟠🔴 |
| 7 | Waterbeheer (regen- en afvalwater): details in pagina 8 | 🟢🟠🔴 |
| 8 | Bijdrage van het project aan de duurzame ontwikkeling van het Gewest: details in pagina 9 | 🟢🟠🔴 |
| 9 | Klantengeschiedenis: details in pagina 10 | 🟢🟠🔴 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Gebruik van de waterweg [[1]](#footnote-1)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project verband houdt met het gebruik van de waterweg van de Haven van Brussel, hetzij rechtstreeks (zonder tussenpersoon), hetzij onrechtstreeks (via een van de waterwegbeheerders van de haven: bv. containerterminal). Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

1. Directe waterweg:

a)

b)

c)

…

2. Indirecte waterweg:

a)

b)

c)

…

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Werkgelegenheid [[2]](#footnote-2)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project verband houdt met de ontwikkeling van de werkgelegenheid in de Haven van Brussel, zowel direct als indirect. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* Aantal voorziene (voorgestelde) jobs: …
* Type van voorziene jobs: ...% arbeider ...% bediende
* Percentage Brusselse jobs: ...%
* Raming van het aantal onrechtstreekse jobs: …
* …

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **Economische transitiebenadering [[3]](#footnote-3)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project betrekking heeft op de economische transitie in de Haven van Brussel, hetzij direct, hetzij indirect (uw klanten of leveranciers). Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* Behaalde certificeringen (CO2 Neutral, Ecodynamische onderneming, decarbonisatieplan, Breeam, FORS, Be Circular, Good Food, enz.)
* Certificeringen die zijn aangevraagd: ...
* In de nabije toekomst geplande certificeringen of milieubenadering: ...
* Type van gebruikte energie voor de logistieke activiteiten: fossiele brandstof / elektriciteit / CNG / andere (specificeer): (in procent) ...
* Plannen voor de verduurzaming van de activiteiten (elektrificatie van machines, herziening van gebruikte processen of producten, enz.)
* Verband met de duurzame stedelijke logistiek (gebruik van de waterweg en/of het spoor om Brussel te bevoorraden of consumptieafval af te voeren, innovatieve of duurzame oplossingen ontwikkelen op het gebied van transport en/of logistiek, ...): …
* Stimulering van de lokale waardeketen (economische partners en lokale leveranciers): ...
* Op welke manier draagt het project bij aan de transitie van de Brusselse economie naar een circulaire economie zoals gedefinieerd op de website <https://www.circulareconomy.brussels/over/circulaire-economie/?lang=nl> : …
* Het project maakt deel uit van een Good Food-benadering (consumptie van lokale en seizoensproducten, alternatieven voor dierlijke eiwitten en voedsel dat met respect voor het milieu is geproduceerd, minimalisering van voedselverspilling): ja / nee
* Voornaamste milieuvoordelen (bv. voorkomen van winning van primaire hulpbronnen, recycling van materialen, enz.): ...
* …

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **Stedelijke integratie in overeenstemming met de bepalingen van het Kanaalplan en het BKP [[4]](#footnote-4)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project de stedelijke integratie in de Haven van Brussel ondersteunt en bevordert. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

<https://canal.brussels/nl/kanaalplan>

<https://perspective.brussels/nl/stadsprojecten/kanaalgebied/beeldkwaliteitsplan>

|  |  |
| --- | --- |
| **5** | **Economische en financiële degelijkheid van het project [[5]](#footnote-5)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die de economische robuustheid van uw project en uw bedrijf aantonen. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

1. Het project

* Businessplan van het project op X jaar: de belangrijkste financiële KPI's
* Voorlopige voorgestelde resultatenrekening: belangrijkste financiële KPI's
* …

2. De onderneming

* Businessplan van de onderneming op X jaar: de belangrijkste financiële KPI's
* Publicatie van jaarrekeningen: ja / nee
* Voorlopige resultatenrekening van de onderneming: de belangrijkste financiële KPI's
* Balansen van de afgelopen 3 jaar: de belangrijkste financiële KPI's
* …

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **De inkomende en uitgaande goederenstromen, hun modale verdeling en het stedelijke karakter van de logistiek [[6]](#footnote-6)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die meer informatie geven over de goederenstromen, hun modale verdeling en de stedelijke aard van de logistiek, of die nu direct of indirect wordt beheerd. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* Gebruikte modi: Weg / water / spoor / andere (specificeren)
* Type van gebruikte voertuigen: vrachtwagen / bestelwagen / auto / bakfiets
* Verplaatsingswijze van het personeel: auto, fiets, openbaar vervoer
* Inkomende logistieke stromen vanuit Brussel (in procent): ...
* Inkomende logistieke stromen vanuit een ander Belgisch gewest (in procent): ...
* Inkomende logistieke stromen vanuit het buitenland (in procent): ...
* Uitgaande logistieke stromen naar Brussel (in procent): ...
* Uitgaande logistieke stromen naar een ander Belgisch gewest (in procent): ...
* Uitgaande logistieke stromen naar het buitenland (in procent): ...
* Modale verdeling van de inkomende stromen: weg / water / spoor / andere (specificeren) %:
* Modale verdeling van de uitgaande stromen: weg / water / spoor / andere (specificeren) %:
* Preciseringen (verduidelijking van de logistieke structuur, bestaan van onderaannemers, enz.): ...

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **Waterbeheer (regen en afvalwater) en duurzame ontwikkeling van de concessie [[7]](#footnote-7)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw project die duurzaam waterbeheer en de ontwikkeling van de concessie in de Haven van Brussel aantonen. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* nieuwbouw/zware renovatie/lichte renovatie: ...
* aanleg van parkings: ...
* inrichting van fietsenstallingen: ...
* oplaadpunten voor voertuigen (hoeveel, welk type ...): …
* kennis van bodemkwaliteit: ...
* terugwinning/hergebruik van regenwater: ...
* afvalwaterbeheer: ...
* opname en/of afvoer van water in het Kanaal: ...
* ruimte voor afvalverwerking/-beheer: ...
* aanleg van groene ruimten/landschap: ...
* inrichtingen ten gunste van de biodiversiteit: ...
* installatie voor de productie van hernieuwbare energie op de site: ...
* nodige vergunningen (stedenbouw en/of milieu): ...
* …

|  |  |
| --- | --- |
| **8** | **Bijdrage van het project aan de duurzame ontwikkeling van het Gewest [[8]](#footnote-8)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw project die aantonen dat u rechtstreeks of onrechtstreeks bijdraagt aan de duurzame ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Haven van Brussel. Dit punt moet verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* In welk opzicht is de geplande activiteit vernieuwend voor de activiteitensectoren en het Brussels Gewest?
* Hoe vult de geplande activiteit de haven- en logistieke cluster van de zone aan en hoe versterkt ze deze?
* Op welke manier komt de geplande activiteit overeen met de gewenste activiteiten van de Haven?
* …

|  |  |
| --- | --- |
| **9** | **Juridische - financiële – gedragsgeschiedenis [[9]](#footnote-9)** |

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw contractuele, juridische en commerciële, ... geschiedenis met de Haven van Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of een andere openbare instelling. Dit punt kan verder worden uitgewerkt in het kandidaatstellingsdossier.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

* geschiedenis van uw contractuele relaties met de Haven van Brussel.
* geschiedenis van uw contractuele relaties met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
* ...
1. Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten die maximaal gebruikmaken van de waterweg, en prioritair aan projecten met een hoge toegevoegde waarde (pallets of andere verpakkingen in plaats van ruwe bulk). De Brusselse regel wordt gebruikt om vervoerde goederen te vergelijken op basis van hun toegevoegde waarde. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten met een hoge toegevoegde waarde op het vlak van werkgelegenheid. Het criterium wordt beoordeeld op basis van het aantal VTE (voltijdsequivalenten). Bij een gelijk aantal VTE zal voorrang worden gegeven aan:

	* laaggeschoolde banen (specifiek voor havens)
	* transport en logistieke banen (specifiek voor de haven)
	* impact op de werkgelegenheid in Brussel (stimulering van de lokale waardeketen, d.w.z. gebruik van lokale bedrijven) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ter informatie: de Haven geeft voorrang aan economische spelers die een voorbeeldfunctie vervullen op milieuvlak, d.w.z. die een aanzienlijke impact hebben op minstens een van de volgende punten:

	* rationeel gebruik van hulpbronnen - recyclage, ecocirculair, ...
	* verbetering van de milieu-effecten
	* aanpassing aan de klimaatverandering (verbintenis tot een decarbonisatieproces) [↑](#footnote-ref-3)
4. Ter informatie: in dit hoofdstuk willen we alle elementen behandelen die te maken hebben met het harmonieus samengaan van woonfuncties en economische activiteiten [↑](#footnote-ref-4)
5. Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten met een businessplan en coherente, realistische financiële KPI's (vooral als het project een nieuwe activiteit betreft). Voor bestaande bedrijven wordt voorrang gegeven aan projecten van bedrijven die een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van hun verplichtingen om jaarrekeningen te publiceren. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten die gericht zijn op activiteiten met transport- en logistieke functies in verband met Brussel en op koolstofarme logistieke modi die een duurzame stadslogistiek beogen (gebruik van de waterweg en/of spoor om Brussel te bevoorraden of zijn consumptieafval af te voeren, ontwikkeling van innovatieve of duurzame oplossingen op het vlak van transport en/of logistiek) en de ontwikkeling van modal shift. Er zal voorrang worden gegeven aan de circulariteit van de logistieke stromen (maximaliseren van korte, intragewestelijke stromen). Ook het stimuleren van de lokale waardeketen (gebruik van lokale onderaannemers en/of partners) zal voorrang krijgen. [↑](#footnote-ref-6)
7. Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten waarvan het waterbeheer op een beredeneerde en optimale manier is uitgedacht, in overeenstemming met de gewestelijke wettelijke voorschriften, en die zoveel mogelijk en op een duurzame manier het hergebruik en de terugwinning van waterbronnen bevorderen. De Haven zal ook voorrang geven aan projecten met duurzame infrastructuren die hernieuwbare bronnen (water, zonne-energie, enz.) en biodiversiteit in de kijker plaatsen. [↑](#footnote-ref-7)
8. Ter informatie: de Haven zorgt voor een mix van activiteiten in het havengebied. Over het algemeen moeten de voorkeursprojecten in het hele gebied gericht zijn op een duurzame, multimodale logistiek en de circulaire economie. [↑](#footnote-ref-8)
9. Ter informatie: de Haven geeft de voorkeur aan klanten met een positief verleden op financieel, juridisch en gedragsvlak. Een negatief element in de klantengeschiedenis moet worden toegelicht en geëvalueerd met betrekking tot het huidige project. [↑](#footnote-ref-9)