

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2024

Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfaitaire Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrain		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Besette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrain met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	0,26 €	0,77 €		Gebetoniseerd		
- Non bétonné	1,65 €	0,64 €		Niet gebetoniseerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrain zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	8,88 €	0,74 €		Gebetoniseerd		
- Non bétonné	6,89 €	0,58 €		Niet gebetoniseerd		
Port Business Park	12,75 €			Port Business Park		
Occupation - 5 ans	1,14 €	0,93 €		Bezetting - 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrain zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	20,87 €	1,72 €		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	55,16 €	4,60 €		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR		
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade	La dégression des tarifs des entrepôts n'est applicable que pour une même catégorie	De daling van de tarieven voor de magazijn is enkel toepasbaar in dezelfde categorie
0-500 m²	89,67 €	5,55 €		0-500 m²		
501-1000 m²	53,29 €	4,44 €		501-1000 m²		
1001-2000 m²	33,28 €	4,44 €		1001-2000 m²		
2001-4000 m²	25,30 €	2,86 €		2001-4000 m²		
4000 m²				4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	89,86 €	4,89 €		0-250 m²		
251-500 m²	53,29 €	4,44 €		251-500 m²		
501-1000 m²	33,28 €	3,07 €		501-1000 m²		
1001-2000 m²	25,30 €	2,86 €		1001-2000 m²		
2001-4000 m²	20,47 €	2,86 €		2001-4000 m²		
4000 m²	30,47 €	2,86 €		4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur - 6 mètres	49,80 €	4,15 €		Hoogte - 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting
Hauteur - 6 mètres	62,01 €			Hoogte - 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting
		5,17 €				
Bureaux				Kantoren		
				Kantoren - 30 m²	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting
Bureaux - 30 m²	198,25 €	11,35 €		Kantoren - 30m²	Augmenté de 15% pour les occupants n'ayant pas d'entrepôt - En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30%	Verhoogd met 15 % voor de bezetters die geen magazijn bezetten - In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting
Bureaux - 30 m²	169,77 €	13,31 €				
Autres (couloirs, sanitaires et autres surfaces annexes)	82,87 €	6,89 €		Overige (gangen, sanitaire en andere bijkomende ruimten)		
Parking				Parking		
A ciel ouvert : voiture	703,33 €	58,60 €		Open lucht: auto		
A ciel ouvert : camion	1.498,04 €	117,22 €		Open lucht: vrachtwagen	Ces tarifs s'entendent par emplacement et non par m²	Deze tarieven worden berekend per ligplaats en niet per m²
Couvert : voiture	875,24 €	72,04 €		Overdekt: auto		
Couvert : camion	1.750,49 €	145,87 €		Overdekt: vrachtwagen		
Bateaux				Boten		
Emplacement zone équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	2,20 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	3,00 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	39,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	50,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) met oever		
Charges annuelles forfaitaires	480,00 €			jaarlijkse forfaitaire kosten		
Emplacement zone non équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	1,20 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	2,00 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	30,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	39,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) met oever		
Charges annuelles forfaitaires	240,00 €			jaarlijkse forfaitaire kosten		
Divers				Allerlei		
Prestations administratives exceptionnelles			187,54 €	Uitzonderlijke administratieve diensten	Exemple: Services administratifs exceptionnels en cas de constitution d'hypothèque, sous-concession, communication de plans, etc.	Voorbeeld: Uitzonderlijke administratieve diensten in geval van: opricht hypotheek, onderconcessie, communicatie van plan, etc.
Stockage sur le quai	11,03 €	0,92 €		Opslag op de kade		

* Prix hors TVA et charges sauf autre mention
* Prijzen exclusief BTW en lasten tenzij anders vermeldt

Provisions /Provisies 2024, €/m²	annual/jaar	mensuel/maand
Entrepôt bâtiment C / Loodsen gebouw C 1 ^o d-c /geli 6,17 €		0,56 €
Entrepôt bâtiment C / Loodsen gebouw C 1 ^o 3e et 4 ^o 6,59 €		0,78 €
Entrepôt bâtiment C / Loodsen gebouw C 2e étage/v 7,38 €		0,67 €
Entrepôt bâtiment D - E / Loodsen gebouw D - E 6,17 €		0,56 €
Bureaux bâtiment D - E / Kantoren gebouw D - E 42,91 €		3,58 €
Bureaux bâtiment B / Kantoren gebouw B 36,77 €		3,34 €
Bureaux Centre admin. Avant-part/ Kantoren Adm €61,20 €		5,55 €