

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2024

Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfaitaire Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrain		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Besette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrain met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	0,26 €	0,77 €		Gebetoniseerd		
- Non bétonné	1,65 €	0,64 €		Niet gebetoniseerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrain zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	0,88 €	0,74 €		Gebetoniseerd		
- Non bétonné	0,89 €	0,68 €		Niet gebetoniseerd		
Port Business Park	12,75 €	1,08 €		Port Business Park		
Occupation - 5 ans	1,14 €	0,93 €		Bezetting - 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrain zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	20,87 €	1,72 €		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	55,16 €	4,60 €		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR		
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade		
0-500 m²	89,67 €	5,55 €		0-500 m²		
501-1000 m²	53,29 €	4,44 €		501-1000 m²		
1001-2000 m²	33,28 €	4,44 €		1001-2000 m²		
2001-4000 m²	25,30 €	2,86 €		2001-4000 m²		
-4000 m²				-4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	89,86 €	4,09 €		0-250 m²		
251-500 m²	53,29 €	4,44 €		251-500 m²		
501-1000 m²	33,28 €	3,07 €		501-1000 m²		
1001-2000 m²	25,30 €	2,86 €		1001-2000 m²		
2001-4000 m²	20,47 €	2,86 €		2001-4000 m²		
-4000 m²	30,47 €	2,86 €		-4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur - 6 mètres	49,80 €	4,15 €		Hoogte - 6 meter		
					En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting
Hauteur - 6 mètres	62,01 €			Hoogte - 6 meter		
					En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting
			5,17 €			
Bureaux				Kantoren		
				Kantoren - 30 m²		
					En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting
Bureaux - 30 m²	196,25 €	11,35 €		Kantoren - 30m²		
Bureaux - 30 m²	169,77 €	13,31 €			Augmenté de 15% pour les occupants n'ayant pas d'entrepôt - En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30%	Verhoogd met 15 % voor de bezetters die geen magazijn bezetten - In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting
Autres (couloirs, sanitaires et autres surfaces annexes)	82,87 €	6,89 €		Overige (gangen, sanitaire en andere bijkomende ruimten)		
Parking				Parking		
A ciel ouvert : voiture	703,33 €	58,60 €		Open lucht: auto		
A ciel ouvert : camion	1.498,04 €	117,22 €		Open lucht: vrachtwagen		
Couvert : voiture	875,24 €	72,04 €		Overdekt: auto		
Couvert : camion	1.750,49 €	145,87 €		Overdekt: vrachtwagen		
Bateaux				Boten		
Emplacement zone équipée par le Port						
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	2,20 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	3,00 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	39,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	50,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) met oever		
Charges annuelles forfaitaires	480,00 €			jaarlijkse forfaitaire kosten		
Emplacement zone non équipée par le Port						
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	1,20 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	2,00 €			Ligplaats niet-commerciële (woonboot) met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	30,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	30,00 €			Ligplaats commerciële (woonboot) met oever		
Charges annuelles forfaitaires	240,00 €			jaarlijkse forfaitaire kosten		
Divers				Allerlei		
Prestations administratives exceptionnelles			187,54 €	Uitzonderlijke administratieve diensten	Exemple: Services administratifs exceptionnels en cas de constitution d'hypothèque, sous-concession, communication de plans, etc.	Voorbeeld: Uitzonderlijke administratieve diensten in geval van: opricht hypotheek, onderconcessie, communicatie van plan, enz.
Stockage sur le quai	11,03 €	0,92 €		Opslag op de kade		

* Prix hors TVA et charges sauf autre mention
* Prijzen exclusief BTW en lasten tenzij anders vermeldt

Provisions /Provisies 2024, €/m²	annual/jaar	mensuel/maand
Entrepôt bâtiment C / Loosden gebouw C 1 ^{er} d-c /geli 6,17 €		0,56 €
Entrepôt bâtiment C / Loosden gebouw C 1 ^{er} 2e étg/6,59 €		0,78 €
Entrepôt bâtiment C / Loosden gebouw C 2e étage/v,7,38 €		0,67 €
Entrepôt bâtiment D - E / Loosden gebouw D - E 6,17 €		0,56 €
Bureaux bâtiment D - E / Kantoren gebouw D - E 42,91 €		3,58 €
Bureaux bâtiment B / Kantoren gebouw B 36,77 €		3,34 €
Bureaux Centre admin. Avant-part/ Kantoren Adm €61,20 €		5,55 €