

DATE :

DE LA PART DE:

CONCERNE:

A. Informations générales

Nom de l'entreprise candidate			
Numéro d'entreprise			
Nouveau concessionnaire	Oui	Non	
Localisation du bien souhaité	Avant-port Bassin Béco	Bassin Vergote Autre	Centre TIR
Personne de contact			
Numéro de téléphone			
Adresse email			

Dans quelle langue préférez-vous recevoir les communications du Port ?

- Français
- Néerlandais

Par quel biais souhaitez-vous recevoir les communications du Port ?

- Par email
- Par courrier



B. Informations sur le bien que vous recherchez

Que recherchez-vous ?

Entrepôt

Terrain

Espace administratif

Avec ou sans quai de déchargement direct ?

Avec quai de déchargement direct

Sans quai de déchargement direct

Quelle superficie recherchez-vous ?

Entrepôt

Une superficie de _____ m² - entre _____ m² et _____ m²

Terrain

Une superficie de _____ m² - entre _____ m² et _____ m²

Bureau

Une superficie de _____ m² - entre _____ m² et _____ m²

Quelle durée ? _____ an(s)

Quelle période ? du/...../..... au/...../.....



C. Analyse multicritère

Modalités d'analyse :

Votre candidature sera analysée sur base de 8 critères (9 pour les clients existants). En fonction de la zone d'occupation, certains critères ne seront pas d'application (ex. : voie d'eau pour un projet au Centre TIR). Les critères d'exclusion (robustesse économique et historique concessionnaire) doivent être remplis pour que la candidature soit analysée selon les critères d'appréciation.

Vous devez, pour chaque critère, fournir votre auto-appréciation (● = bon ; ● = moyen ; ● = mauvais) en fonction des éléments communiqués.

Sur base de l'analyse globale de ce document et en fonction d'éventuelles informations complémentaires qui vous seraient demandées, en cas de résultat positif, une proposition de concession pourra vous être faite.

Le concessionnaire ou candidat concessionnaire doit remplir le présent document et le renvoyer signé (voir page 18) au Port (facilities@port.brussels) afin de valider une demande de concession.

Chapitres		Auto-appréciation par l'entreprise candidate
1	Utilisation de la voie d'eau : détails en page 4	●●●
2	Création d'emplois : détails en page 5	●●●
3	Démarche de transition économique : détails en page 6	●●●
4	Intégration urbaine conformément aux dispositions du Plan Canal et du BKP : détails en page 8	●●●
5	Robustesse économique et financière du projet : détails en page 9	●●●
6	Flux de marchandises d'entrée et de sortie, leur répartition modale et le caractère urbain de la logistique : détails en page 11	●●●
7	Gestion des eaux (pluviales et usées) : détails en page 13	●●●
8	Contribution du projet au développement durable de la Région : détails en page 15	●●●
9	Historique concessionnaire : détails en page 17	●●●

1 Utilisation de la voie d'eau

Faites une synthèse des éléments probants de votre projet en lien avec l'utilisation de la voie d'eau du Port de Bruxelles, que ce soit de manière directe (sans intermédiaire) ou indirecte (par l'intermédiaire d'un des acteurs de voie d'eau du port : Terminal à conteneur par exemple).

1. Voie d'eau en direct :

2. Voie d'eau en indirect :

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ?   



2	Emploi
----------	---------------

Faites une synthèse des éléments probants de votre projet en lien avec le développement de l'emploi au Port de Bruxelles, que ce soit des emplois directs ou indirects.

Quelques éléments à titre indicatif :

- Nombre d'emplois prévus (proposés) : ...
- Type d'emploi prévu : ...% ouvriers ...% employés
- Pourcentage d'emplois bruxellois : ...%
- Évaluation du nombre d'emplois indirects : ...
- Estimation du nombre d'emplois à temps plein/temps partiel/intérim
- L'entreprise collabore avec Actiris
- L'entreprise accueille volontiers des stagiaires
- ...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ?   



3 Démarche de transition économique

Faites une synthèse (voir page suivante) des éléments probants de votre projet en matière de transition économique au Port de Bruxelles, que ce soit de manière directe ou indirecte (vos clients ou vos fournisseurs).

Quelques éléments à titre indicatif :

- Certifications obtenues (CO2 neutral, Ecodynamique, plan de décarbonation, BREAM, FORS, Be Circular, Good Food, ...)
- Certifications en cours de processus d'obtention : ...
- Certifications ou démarches environnementales prévues prochainement : ...
- Type d'énergie utilisé pour les activités logistiques : combustible fossile / électricité / CNG / autre (préciser) : (en pourcentage) ...
- Type d'énergie utilisé pour le chauffage des locaux :
- Plans de durabilisation des activités (électrification des engins, révision des process ou des produits utilisés, ...)
- Lien avec la logistique urbaine durable (utilisation de la voie d'eau/rail/vélo-cargo pour approvisionnement de Bxl ou l'évacuation de ses résidus de consommation, développement de solutions innovantes ou durables en termes de transport et/ou de logistique, ...) : ...
- Stimulation de la chaîne de valeur locale (partenaires économiques et fournisseurs locaux) : ...
- En quoi le projet contribue à la transition de l'économie bruxelloise vers une économie circulaire telle qu'elle est définie sur le site : <https://www.circulareconomy.brussels/a-propos/leconomie-circulaire/> : ...
- Le projet s'inscrit dans une démarche Good Food (consommation de produits locaux et de saison, alternatives aux protéines animales et d'aliments produits dans le respect de l'environnement, minimisation du gaspillage alimentaire : oui / non
- Bénéfices environnementaux majeurs (ex : évitement d'extraction de ressources primaires, revalorisation de matières, ...) : ...
- ...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ? ● ● ●



Votre démarche de transition économique:



4	Intégration urbaine conformément aux dispositions du Plan Canal et du BKP
----------	--

Faites une synthèse des éléments probants de votre projet qui rejoignent et contribuent à l'intégration urbaine de votre projet au sein du Port de Bruxelles. Ce critère n'est pas d'application si votre projet concerne uniquement une occupation d'un entrepôt et/ou espace administratif existants.

<https://canal.brussels/fr/plan-canal>

<https://perspective.brussels/fr/projets/territoire-du-canal/beeldkwaliteitsplan>

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ?



5 Robustesse économique et financière du projet et de l'entreprise

Faites une synthèse (voir page suivante), des éléments probants qui démontrent la robustesse économique de votre projet et de votre entreprise.

Quelques éléments à titre indicatif :

1. Le projet
 - Business plan du projet à X ans : les KPI financiers clés
 - Compte de résultats prévisionnels présentés : les KPI financiers clés
 - ...
2. L'entreprise
 - Business plan de l'entreprise à X ans : les KPI financiers clés
 - Publication des comptes annuels : oui / non
 - Compte de résultats prévisionnels de l'entreprise : les KPI financiers clés
 - Bilans des 3 dernières années : les KPI financiers clés
 - ...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ? ● ● ●



Robustesse économique de votre projet et de votre entreprise:



6	Flux de marchandises d'entrée et de sortie, leur répartition modale et le caractère urbain de la logistique
----------	--

Faites une synthèse des éléments probants de votre projet en matière de flux de marchandises, leur répartition modale et le caractère urbain de votre logistique, que vous les gérez de manière directe ou indirecte.

Quelques éléments à titre indicatif :

- Modes utilisés : route / eau / rail / autre (préciser)
- Type de véhicules utilisés : camion / camionnette / voiture / vélo-cargo
- Mode de déplacement du personnel : voiture, vélo, transports en commun

- Flux logistiques entrants en provenance de Bruxelles (en pourcentage) : ...
- Flux logistiques entrants en provenance d'une autre région belge (en pourcentage) ...
- Flux logistiques entrants en provenance de la zone RER de la Région de Bruxelles-Capitale (en pourcentage) ...
- Flux logistiques entrants en provenance de l'étranger (en pourcentage) : ...

- Flux logistiques sortants à destination de Bruxelles (en pourcentage) : ...
- Flux logistiques sortants à destination d'une autre région belge (en pourcentage) : ...
- Flux logistiques sortants à destination de la zone RER de la Région de Bruxelles-Capitale (en pourcentage)
- Flux logistiques sortants à destination de l'étranger (en pourcentage) : ...

- Répartition modale des flux entrants : route / eau / rail / autre (préciser) % :
- Répartition modale des flux sortants : route / eau / rail / autre (préciser) % :

- Précisions (clarification de la structure logistique, de l'existence de sous-traitants, ...) :
...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ? ● ● ●



Flux de marchandises:



7	Gestion des eaux (pluviales et usées) et aménagement durable de la concession
----------	--

Faites une synthèse (voir page suivante), des éléments probants de votre projet qui démontrent une gestion des eaux et un aménagement durable de la concession au sein du Port de Bruxelles. Ce critère n'est pas d'application si votre projet concerne uniquement une occupation d'un entrepôt et/ou espace administratif.

Quelques éléments à titre indicatif :

- Construction neuve/rénovation lourde/rénovation légère : ...
- Aménagement de parkings : ...
- Aménagement parking vélos : ...
- Bornes de recharge de véhicules (combien, quel type...) : ...
- Connaissance de la qualité des sols : ...
- Récupération/réutilisation des eaux pluviales : ...
- Gestion des eaux usées : ...
- Prise et/ou rejet d'eau dans le canal : ...
- Espace pour la récupération/gestion des déchets : ...
- Aménagements espaces verts/végétalisation : ...
- Aménagements en faveur de la biodiversité : ...
- Installation de production d'énergie renouvelable sur site :
...
- Permis nécessaires (urbanisme et/ou environnement) : ...
- ...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ? ● ● ●



Gestion des eaux et aménagement durable de la concession:



8 Contribution du projet au développement durable de la Région

Faites une synthèse des éléments probants de votre projet qui démontrent votre contribution au développement durable de la région de Bruxelles-Capitale et du Port de Bruxelles, que ce soit de manière directe ou indirecte.

Quelques éléments à titre indicatif :

- En quoi votre activité projetée est innovante au regard des secteurs d'activité et de la Région bruxelloise ?
- En quoi votre activité projetée est complémentaire et renforce le cluster portuaire et logistique de la zone ?
- En quoi votre activité projetée correspond-elle aux activités souhaitées par le Port ?

Veillez préciser le secteur d'activité de votre entreprise (choisissez parmi les 15 catégories utilisées pour le cadastre des concessions, en lien avec le code NACE de l'entreprise – une seule réponse possible) :

Veillez préciser l'activité que vous souhaitez réaliser au Port (choisissez parmi les activités suivantes. Il s'agit de l'activité réalisée sur le domaine portuaire – une seule réponse possible) :

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ?   



Contribution du projet au développement durable de la Région :



9 Historique juridique – financier – comportemental

Faites une synthèse des éléments clés de votre historique contractuel, juridique, commercial ... avec le Port de Bruxelles, la Région de Bruxelles-Capitale ou toute autre institution publique ou à caractère public.

Quelques éléments à titre indicatif :

- Historique de vos relations contractuelles avec le Port de Bruxelles.
- Historique de vos relations contractuelles avec la Région de Bruxelles-Capitale.
- ...

Quelle est votre auto-appréciation sur ce critère ? 



D. Engagement du candidat sur l'honneur

Je certifie sur l'honneur que les informations et déclarations complétées dans le formulaire sont véridiques et sincères. J'autorise le Port de Bruxelles à procéder aux vérifications sur place ou par obtention des pièces justificatives afin de valider ces informations et la mise en œuvre des déclarations. Dans le doute ou dans le cas où le Port de Bruxelles n'est pas en mesure de vérifier les informations fournies ou la mise en œuvre des déclarations, ces informations et/ou déclarations seront considérées comme nulles et non avenues.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions générales du Port de Bruxelles relatives aux contrats de concession, de la grille tarifaire, du Règlement Intérieur du Centre TIR et du règlement approuvant la grille tarifaire et les diverses ristournes.

Je suis conscient que la démarche de remplir ce formulaire n'engage en rien le Port de Bruxelles. Seul un contrat de concession avalisé par les autorités compétentes – en l'état le président du Conseil d'Administration, le directeur général et la directrice générale adjointe – et formalisé dans un écrit signé par les parties représente un engagement du Port de Bruxelles.

Nom, date et signature

Sources et référence générales :
<https://www.port.brussels/fr>
<https://shiftingeconomy.brussels/>
<https://mobilite-mobiliteit.brussels/fr/good-move>
<https://www.circulareconomy.brussels/>

Références spécifiques au Port :

- conditions générales
- grille tarifaire et règlement des ristournes
- règlement d'ordre intérieur du Centre TIR