

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2025

Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfait Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrain		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Bezette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrain met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	9,56 €	0,80 €		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	7,89 €	0,66 €		- Niet gebetonneerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrain zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	9,14 €	0,76 €		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	7,20 €	0,60 €		- Niet gebetonneerd		
Port Business Park	13,15 €	1,10 €		Port Business Park		
Occupation < 5 ans	11,49 €	0,96 €		Bezetting < 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrain zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	20,67 €	1,72 €		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	55,16 €	4,60 €		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR		
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade		
0-500 m²	68,67 €	5,72 €		0-500 m²		
501-2000 m²	54,96 €	4,58 €		501-2000 m²		
2001-4000 m²	54,96 €	4,58 €		2001-4000 m²		
> 4000 m²	37,03 €	3,09 €		> 4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	61,75 €	5,15 €		0-250 m²		
251-500 m²	54,96 €	4,58 €		251-500 m²		
501-2000 m²	38,08 €	3,17 €		501-2000 m²		
2001-4000 m²	31,43 €	2,62 €		2001-4000 m²		
> 4000 m²	31,43 €	2,62 €		> 4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur < 6 mètres	51,37 €			Hoogte < 6 meter		
			4,28 €			
Hauteur > 6 mètres	63,97 €			Hoogte > 6 meter		
			5,33 €			
Bureaux				Kantoren		
Bureaux > 30 m²	140,55 €	11,71 €		Kantoren > 30 m²		
Bureaux < 30 m²	165,35 €	13,78 €		Kantoren < 30 m²		
Autres (couloirs, sanitaires et autres surfaces annexes)	85,28 €	7,11 €		Overige (gangen, sanitaire en andere bijkomende ruimten)		
Parkings				Parkings		
A ciel ouvert : voiture	726,55 €	60,46 €		Open lucht: auto		
A ciel ouvert : camion	1451,07 €	120,92 €		Open lucht: vrachtwagen		
Couvert : voiture	902,89 €	75,24 €		Overdekt: auto		
Couvert : camion	1805,78 €	150,48 €		Overdekt: vrachtwagen		
Bateaux				Baten		
Emplacement zone équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	2,27	0,19 €		Ligplaats niet-commerciële (woonboot zonder oever)		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	3,09	0,26 €		Ligplaats niet-commerciële (woonboot met oever)		
Emplacement bateau commercial sans berge	40,23	3,35 €		Ligplaats commerciële (woonboot zonder oever)		
Emplacement bateau commercial avec berge	62,93	5,24 €		Ligplaats commerciële (woonboot met oever)		
Charges annuelles forfaitaires	495,15	41,26 €		Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Emplacement zone non équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	1,24	0,10 €		Ligplaats niet-commerciële (woonboot zonder oever)		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	2,06	0,17 €		Ligplaats niet-commerciële (woonboot met oever)		
Emplacement bateau commercial sans berge	39,2	3,27 €		Ligplaats commerciële (woonboot zonder oever)		
Emplacement bateau commercial avec berge	61,9	5,16 €		Ligplaats commerciële (woonboot met oever)		
Charges annuelles forfaitaires	247,58	20,63 €		Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Divers				Allerlei		
Prestations administratives exceptionnelles			193,46 €	Uitzonderlijke administratieve diensten	Exemple: Services administratifs exceptionnels en cas de constitution d'hypothèque, sous-concession, communication de plans, etc.	Voorbeeld: Uitzonderlijke administratieve diensten in geval van: opricht hypotheek, onderconcessie, communicatie van plan, e.z.v.
Stockage sur le quai	11,22 €	0,94 €		Opslag op de kade		

* Prix hors TVA et charges sauf autre mention
 * Prijzen exclusief BTW en lasten tenzij anders vermeldt

Provisions /Provisies 2024, €/m²	annuel/jaar	mensuel/maand
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C r-d-c /geli	6,17 €	0,54 €
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C 1e + 3e étai	8,59 €	0,74 €
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C 2e étage/v	7,38 €	0,64 €
Entrepôt bâtiment D - E/ Loodsen gebouw D - E	6,17 €	0,54 €
Bureaux bâtiment D - E / Kantoren gebouw D - E	42,81 €	3,68 €
Bureaux bâtiment B / Kantoren gebouw B	36,77 €	3,16 €
Bureaux Centre admin. Avant-port/ Kantoren Adm	€ 61,20	5,26 €

Cijnsrecht	Type vergunning	Basis bedrag montant de base	2025	Redevance	Type d'autorisation
Vast recht	Toepasbaar op alle vergunningen	65,00 €	87,33 €	Droit fixe	Applicable à toutes les autorisations
	Leggen van nutsvoorzieningen (waterleidingen, elektriciteitsleidingen, gasleidingen, telecommunicatieleidingen) per lopende m	2,000 €	2,6821 €		Installation des impétrants (conduites d'eau, câbles électriques, conduite de gaz, câbles de télécommunication, etc.). Par m courant
	Watervangen per m³				Prise d'eau par m³
	Tot 1.000.000 m ³	0,072 €	0,0962 €		Jusqu' à 1.000.000 m ³
	Tot 9.999.999 m ³	0,042 €	0,0559 €		Jusqu' à 9.999.999 m ³
	Tot 99.999.999 m ³	0,021 €	0,0280 €		Jusqu' à 99.999.999 m ³
	Boven 100.000.000 m ³	0,004 €	0,0053 €		Au delà de 100.000.000 m ³
	minimumbedrag	125,000 €	125,0000 €		Montant minimal
	Waterstorten				Rejet d'eau
	Tot 1.000.000 m ³	0,143 €	0,1925 €		Jusqu' à 1.000.000 m ³
	Tot 9.999.999 m ³	0,083 €	0,1117 €		Jusqu' à 9.999.999 m ³
	Tot 99.999.999 m ³	0,042 €	0,0559 €		Jusqu' à 99.999.999 m ³
	Boven 100.000.000 m ³	0,008 €	0,0106 €		Au delà de 100.000.000 m ³
	Afvoer van regenwater.				Evacuation eaux de pluie.
	(de oppervlakte van het terrein of de dakoppervlakte van de constructie wordt in rekening gebracht) per m²	0,250 €	0,3345 €		(la superficie du terrain ou de la toiture de la construction, est prise en compte).
	Watervangen indien het water ook wordt teruggestort in het kanaal.	50% van tarief watervangen			Prise d'eau, si l'eau est rejetée par suite dans le canal.
	Plaatsen van reclame- en uithangborden op het domein van de Haven. Per m²	25,000 €	33,5885 €		Placements de panneaux publicitaires ou autres dans le domaine du Port de Bruxelles.
	Kranen, weegbruggen en transportbanden.				Grues, ponts-bascule, tapis roulants.
	Alle nieuwe vergunningen geven aanleiding tot het betalen van eenzelfde recht, ongeacht de verschillende technische kenmerken. Per stuk	375,000 €	503,8381 €		Toutes les nouvelles autorisations donnent lieu à payer un droit identique, quelles qu'en soient les caractéristiques.
	Zendmasten voor telecommunicatie per mast	2 500,000 €	3 358,9755 €		Pylônes émetteurs pour télécommunication.