

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2025 - 1/3/2025

Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfait Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrein		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Bezette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrain met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	10,93 €	0,91 €		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	9,03 €	0,75 €		- Niet gebetonneerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrain zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	10,19 €	0,85 €		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	8,03 €	0,67 €		- Niet gebetonneerd		
Port Business Park	13,77 €	1,15 €		Port Business Park		
Occupation < 5 ans	13,93 €	1,16 €		Bezetting < 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrein zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	23,77 €	1,98 €		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	63,43 €	5,29 €		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR	La dégression des tarifs des entrepôts n'est applicable que pour une même catégorie	De daling van de tarieven voor de magazijn is enkel toepasselijk in dezelfde categorie
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegwade		
0-500 m²	76,56 €	6,38 €		0-500 m²		
501-2000 m²	63,94 €	5,33 €		501-2000 m²		
2001-4000 m²	58,61 €	4,88 €		2001-4000 m²		
> 4000 m²	52,06 €	4,34 €		> 4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegwade		
0-250 m²	68,84 €	5,74 €		0-250 m²		
251-500 m²	63,94 €	5,33 €		251-500 m²		
501-2000 m²	53,52 €	4,46 €		501-2000 m²		
2001-4000 m²	44,18 €	3,68 €		2001-4000 m²		
> 4000 m²	39,61 €	3,30 €		> 4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur < 6 mètres	54,78 €	4,57 €		Hoogte < 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.
Hauteur > 6 mètres	68,21 €	5,68 €		Hoogte > 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.
Bureaux				Kantoren		
Bureaux > 30 m²	140,55 €	11,71 €		Kantoren > 30 m²	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting.
Bureaux < 30 m²	165,36 €	13,78 €		Kantoren < 30m²	Augmenté de 15% pour les occupants n'ayant pas d'entrepôt - En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30%.	Verhoogd met 15 % voor de bezetters die geen magazijn bezetten - In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting.
Autres (couloirs, sanitaires et autres surfaces annexes)	85,28 €	7,11 €		Overige (gangen, sanitaire en andere bijkomende ruimten)		
Parkings				Parkings		
A ciel ouvert : voiture	808,83 €	67,40 €		Open lucht: auto		
A ciel ouvert : camion	1 617,64 €	134,80 €		Open lucht: vrachtwagen	Ces tarifs s'entendent par emplacement et non par m²	Deze tarieven worden toegepast per ligplaats en niet per m²
Couvert : voiture	1 006,53 €	83,88 €		Overdekt: auto		
Couvert : camion	2 013,06 €	167,76 €		Overdekt: vrachtwagen		
Bateaux				Boten		
Emplacement zone équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	2,27	0,19 €		Ligplaats niet-commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	3,09	0,26 €		Ligplaats niet-commerciële (woon)boot met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	40,23	3,35 €		Ligplaats commerciale (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	62,93	5,24 €		Ligplaats commerciale (woon)boot met oever		
Charges annuelles forfaitaires	495,16	41,26 €		Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Emplacement zone non équipée par le Port				Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	1,24	0,10 €		Ligplaats niet-commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	2,06	0,17 €		Ligplaats niet-commerciële (woon)boot met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	39,2	3,27 €		Ligplaats commerciale (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	61,9	5,16 €		Ligplaats commerciale (woon)boot met oever		
Charges annuelles forfaitaires	247,58	20,63 €		Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Divers				Allerlei		
Prestations administratives exceptionnelles	12,68 €	1,06 €	215,67 €	Uitzonderlijke administratieve diensten	Exemple: Services administratifs exceptionnels en cas de: constitution d'hypothèque, sous-concession, communication de plans, etc.	Voorbeeld: Uitzonderlijke administratieve diensten in geval van: opricht hypotheek, onder concessie, communicatie van plan, eezv.
Stockage sur le quai	11,22 €	0,94 €		Opslag op de kade		

* Prix hors TVA et charges sauf autre mention
 * Prijzen exclusief BTW en lasten tenzij anders vermeldt

Provisions /Provisies 2025, €/m²	annuel/jaar	mensuel/maand
Entrepôt batiment C/ Loodsen gebouw C 1-d-c /gelijk	6,17 €	0,54 €
Entrepôt batiment C/ Loodsen gebouw C 1a + 3e étas	8,59 €	0,74 €
Entrepôt batiment C/ Loodsen gebouw C 2e étas/ve	7,38 €	0,64 €
Entrepôt batiment D + E/ Loodsen gebouw D + E	6,17 €	0,54 €
Bureaux batiment D + E / Kantoren gebouw D + E	42,81 €	3,68 €
Bureaux batiment B / Kantoren gebouw B	36,77 €	3,16 €
Bureaux Centre admin. Avant-port/ Kantoren Adm ce	61,20 €	5,26 €

Cijnsrecht	Type vergunning	Basis bedrag montant de base	2025	Redevance	Type d'autorisation
Vast recht	Toepasbaar op alle vergunningen	65,00 €	87,33 €	Droit fixe	Applicable à toutes les autorisations
	Leggen van nutsvoorzieningen (waterleidingen, elektriciteitsleidingen, gasleidingen, telecommunicatieleidingen) per lopende m	2,000 €	2,6821 €		Installation des impétrants (conduites d'eau, câbles électriques, conduite de gaz, câbles de télécommunication, etc.). Par m courant
	Watervangen per m³				Prise d'eau par m³
	Tot 1.000.000 m ³	0,072 €	0,0962 €		Jusqu' à 1.000.000 m ³
	Tot 9.999.999 m ³	0,042 €	0,0559 €		Jusqu' à 9.999.999 m ³
	Tot 99.999.999 m ³	0,021 €	0,0280 €		Jusqu' à 99.999.999 m ³
	Boven 100.000.000 m ³	0,004 €	0,0053 €		Au delà de 100.000.000 m ³
	minimumbedrag	125,000 €	125,0000 €		Montant minimal
	Waterstorten				Rejet d'eau
	Tot 1.000.000 m ³	0,143 €	0,1925 €		Jusqu' à 1.000.000 m ³
	Tot 9.999.999 m ³	0,083 €	0,1117 €		Jusqu' à 9.999.999 m ³
	Tot 99.999.999 m ³	0,042 €	0,0559 €		Jusqu' à 99.999.999 m ³
	Boven 100.000.000 m ³	0,008 €	0,0106 €		Au delà de 100.000.000 m ³
	Afvoer van regenwater.				Evacuation eaux de pluie.
	(de oppervlakte van het terrein of de dakoppervlakte van de constructie wordt in rekening gebracht) per m²	0,250 €	0,3345 €		(la superficie du terrain ou de la toiture de la construction, est prise en compte).
	Watervangen indien het water ook wordt teruggestort in het kanaal.	50% van tarief watervangen			Prise d'eau, si l'eau est rejetée par suite dans le canal.
	Plaatsen van reclame- en uithangborden op het domein van de Haven. Per m²	25,000 €	33,5885 €		Placements de panneaux publicitaires ou autres dans le domaine du Port de Bruxelles.
	Kranen, weegbruggen en transportbanden.				Grues, ponts-bascule, tapis roulants.
	Alle nieuwe vergunningen geven aanleiding tot het betalen van eenzelfde recht, ongeacht de verschillende technische kenmerken. Per stuk	375,000 €	503,8381 €		Toutes les nouvelles autorisations donnent lieu à payer un droit identique, quelles qu'en soient les caractéristiques.
	Zendmasten voor telecommunicatie per mast	2 500,000 €	3 358,9755 €		Pylônes émetteurs pour télécommunication.